



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 175517/2021 (0) DE FECHA 05/19/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1003, FOLIO REAL N° 378225 (F)
CALLE NA , BARRIADA NA , CORREGIMIENTO BASTIMENTOS, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA
BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES SUPER. ACTUAL : 15HAS 2237M2 05DM2
VALOR DE LA ADJUDICACIÓN ANTES DEL FIDEICOMISO : VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DOS BALBOAS CON
SESENTA Y SIETE
VALOR EN FIDEICOMISO NO CONSTA
PLANO : 01-01-0210483

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IPAL TRUST CORP. (RUC 2560865-1-827799) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO EL 18 DE MAYO DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: ESTA ENTRADA GUARDA RELACION CON LA INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA DE LA SALA
TERCERA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, QUE DECLARA QUE ES NULA
POR ILEGAL LA RESOLUCIÓN N° 17 DEL 12 DE MARZO 2012, EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, QUE HA SIDO INSCRITA MEDIANTE ENTRADA 198106-2017 ; EN VIRTUD DE
INCIDENTE DE DESACATO DE LA SALA TERCERA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPREMA DE
JUSTICIA COMUNICADA AL REGISTRO PÚBLICO MEDIANTE ENTRADA 393903-2018.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 425866/2017 (0).

ANOTACIÓN: REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ; PANAMÁ, VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
DIECIOCHO (2018).ENTRADA: 198106 Y 425866 DEL TOMO 2017 DEL DIARIO.

COMO CON LA PRESENTACIÓN DE LA ENTRADA 393903 – 2018 QUE CONTIENE EL INCIDENTE DE DESACATO
POR LA FALTA DE CUMPLIMIENTO, POR PARTE DE ESTA ENTIDAD REGISTRADORA, DE LA INSCRIPCIÓN DE LA
SENTENCIA DE 3 DE DICIEMBRE DE 2015, DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE
SUPREMA DE JUSTICIA, POR CALIFICACIÓN DEFECTUOSA; Y QUE DECLARÓ LA NULIDAD DE LA RESOLUCIÓN N°
17 DE 12 DE MARZO DE 2012 EXPEDIDA POR ANATI, Y EN CONSECUENCIA ORDENÓ LA CANCELACIÓN DE LA
INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE LOS TÍTULOS ORIGINADOS POR DICHA RESOLUCIÓN.

DE UN NUEVO ESTUDIO DE LAS ENTRADAS ARRIBA CITADAS, CONFRONTADAS CON LA ENTRADA 393903-2018,
QUE CONTIENE EL INCIDENTE DE DESACATO, NOTIFICADOS PERSONALMENTE AL REGISTRADOR GENERAL EL
DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018, Y QUE CONMINA AL REGISTRADOR, LA INSCRIPCIÓN LA SENTENCIA DE 3 DE
DICIEMBRE DE 2015 Y ORDENA LA CANCELACIÓN DEL TÍTULO DEL FOLIO DEL TÍTULO DEL FOLIO N° 378225
CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 1003, Y FOLIO N° 404806 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 1003, Y LOS DEVUELVA A
NOMBRE DE LA NACIÓN Y CONSIDERANDO LO ARGUMENTADO EN EL ARTÍCULO CUARTO DEL INCIDENTE DE
DESACATO QUE EXPRESA QUE “LA SENTENCIA DE 3 DE DICIEMBRE DE 2015, DICTADA POR LA SALA, NO ESTÁ
ANULANDO LOS ACTOS JURÍDICOS QUE CONTIENE LA SEGREGACIÓN, LOS TRASPASOS, LA HIPOTECA,
ANTICRESIS Y/O SECUESTRO, QUE BAJO LA LUPA DE LO EXPRESADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR CORRESPONDA
A LOS TÍTULOS. LO QUE IMPACTA LA SENTENCIA DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2015, DICTADA POR LA SALA, ES EL
MODO, ES DECIR, EL ACTO DE INSCRIPCIÓN DE DICHOS TÍTULOS, INSCRIPCIÓN QUE DEBE SER CANCELADA,
HABIDA CUENTA QUE LOS INMUEBLES QUE SURGIERON DE LA RESOLUCIÓN N° 17 DE 12 DE MARZO DE 2012,
EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, DEBEN VOLVER A SER PROPIEDAD
DE LA NACIÓN”.

POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS, PREVIA REVOCATORIA DE LOS DEFECTOS ANOTADOS SOBRE LAS ENTRADAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: ACCA5EAF-9A2E-4B37-9BAB-AC8E987E0FF1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

198106 Y 425866 DEL TOMO 2017 DEL DIARIO, SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN DE DICHA ENTRADA SOBRE EL FOLIO N° 378225 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 1003, Y EL FOLIO N° 404806 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 1003, SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO. CÚMPLASE, ERASMO ELÍAS MUÑOZ MARÍN DIRECTOR GENERAL,. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 393903/2018 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10 SIENDO FIDUCIARIO(S) IPAL TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) TRES CRUCES DE ORO, S.A. Y BENEFICIARIO(S) TRES CRUCES DE ORO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO LA PRESENTE FINCA A FAVOR DE IPAL TRUST CORP. PARA GARANTIZAR EL FID 30129425.. OBSERVACIONES: FICHA FID 30129425. INSCRITO EL DÍA MARTES, 18 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 464931/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE MAYO DE 2021 11:14 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402994545



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ACCA5EAF-9A2E-4B37-9BAB-AC8E987E0FF1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000